



LICEO CLASSICO E
DELLE SCIENZE UMANE
"FRANCESCO DURANTE"
Data 26/04/2014
Prot. 2105 - e/144

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
Direzione Amministrativa Scuole e Programmazione Scolastica

Avviso Pubblico

La Città Metropolitana di Napoli nell'ambito della programmazione relativa alla gestione del proprio patrimonio immobiliare ricerca un immobile da locare ubicato nel territorio del Comune di Frattamaggiore da destinare alle esigenze del LS Durante.

Le caratteristiche ottimali dell'immobile ricercato sono le seguenti:

1. ubicazione nel territorio del Comune di Frattamaggiore
2. superficie complessiva utile interna di circa 3000 mq, comprensiva di palestra e spazi connettivi;
3. circa n. 36 aule con quadratura media di 40 mq cadauna e almeno m. 3,00 di altezza;
4. n.5 aule speciali da adibire a laboratori, di quadratura media non inferiore a 45/50 mq cadauna;
5. servizi igienico-sanitari, illuminati ed aerati naturalmente, con numero di vasi pari ad almeno uno per classe ed almeno un bagno disabili per piano;
6. locali per uffici e servizi:
 - almeno n. 2 locali da adibire a presidenza, segreteria didattica ed amministrativa e a sala professori;
 - n. 1 locale, di quadratura media minima di 20/30 mq per attività di coordinamento didattico ed assistenza integrativa studenti;
 - almeno n. 1 locale di presidio per personale non docente per piano;
 - relativi servizi igienici per personale docente e non docente;
 - almeno un locale di deposito per piano.
7. Area di parcheggio di ampiezza tale che il rapporto tra la stessa ed il volume dell'edificio sia pari ad almeno 1mq/10mc;
8. una palestra coperta, o in alternativa spazio esterno per attività ginniche con quadratura minima di 750 mq, più i relativi servizi ed altezza minima, in caso di palestra coperta, di 7,00 m;
9. in caso di immobile esteso su più piani, idoneo impianto ascensore per il superamento delle barriere architettoniche.

L'immobile in questione dovrà essere conforme alle normative in materia di edilizia scolastica e dotato di tutte le certificazioni di legge propedeutiche all'agibilità, ed in particolare:

- concessione edilizia con destinazione d'uso propria;
- certificato di agibilità

- relazione di adeguamento dell'immobile alla vigente normativa in materia di barriere architettoniche;
- Attestato di prestazione energetica
- idoneità igienico-sanitaria;
- certificato statico con destinazione d'uso;
- certificato di prevenzione incendi;
- progetto impianto di riscaldamento e relative certificazioni di legge;
- progetto impianti elettrici e certificazione dello stesso ai sensi del D.M. 37/2008 (ex L. 46/90);
- progetto impianto di protezione dalle scariche atmosferiche e impianto di terra e certificazione degli stessi ai sensi del D.M. 37/2008 (ex L. 46/90).

Le caratteristiche sopra elencate vanno intese a titolo indicativo e pertanto saranno prese in considerazione anche immobili con caratteristiche similari.

Gli interessati potranno inoltrare le loro offerte, comunque non vincolanti per questa Amministrazione, a mezzo raccomandata o via email all'indirizzo cittametropolitana.na@pec.it indirizzandole alla Città Metropolitana di Napoli, Direzione Amministrativa Scuole e Programmazione Scolastica, Piazza Matteotti 1- 80133 Napoli, entro il prossimo 15 MAGGIO 2017.

Il Dirigente
F.to Dott. Giovanni Miele

